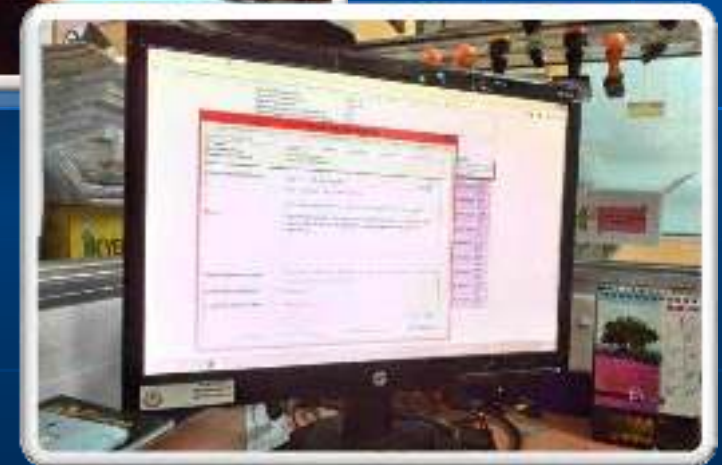


GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

DI MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU (Edisi Ketiga)

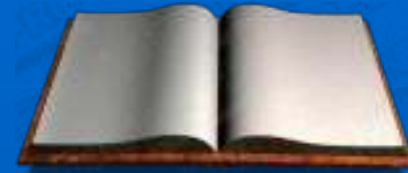


Disediakan Oleh:
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
OKTOBER 2020

TARIKH DITERIMA PAKAI :

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat MBKT Bil. 21/2020	9 November 2020
Mesyuarat Majlis, Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	31 Disember 2020

ISI KANDUNGAN



- 1.0 GARIS PANDUAN UMUM**
- 2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN**
- 3.0 FORMAT RANGKA PELAN**
- 4.0 FORMAT PELAN FIZIKAL**

OBJEKTIF

- a) Menjamin intergriti dan ketulenan pelan yang diluluskan.
- b) Sebagai rujukan dan panduan kepada perunding semasa menyediakan pelan permohonan KM.
- c) Mengurangkan *redtape* di peringkat pendaftaran permohonan pelan.
- d) Keperluan SOP jabatan yang lebih sistematik.

GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

1.0 GARIS PANDUAN UMUM

- ❖ Pelan hendaklah disediakan menggunakan mesin cetak atau *plotter*. Pelan yang disediakan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Cetakan pelan hendaklah jelas dan terang.
- ❖ Pelan berformat *blue print* adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Tidak dibenarkan membuat pindaan pelan menggunakan pemadam cecair (liquid paper).
- ❖ Sebarang tampalan pelan adalah tidak dibenarkan.

sambungan...

GARIS PANDUAN ASAS

- ❖ Tandatangan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Semua tandatangan atau cop jari oleh perunding, pemilik tanah dan penyewa hendaklah menggunakan pen jenis mata bulat (bolt pen) dan berdakwat hitam.
- ❖ Saiz minima pelan adalah berukuran A3.
- ❖ Pelan hendaklah dilipat mengikut format yang ditetapkan.

2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN SUSUN ATUR	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan cadangan guna tanah setiap pecahan lot.2. Menunjukkan cadangan komponen pembangunan (jika berkaitan)3. Menunjukkan cadangan sempadan pecahan lot baharu.4. Menunjukkan keluasan dan ukuran pecahan lot.5. Menunjukkan maklumat topografi.6. Menunjukkan lebar rizab infrastruktur dan zon penampakan.7. Menunjukkan garisan air perbani (pantai dan sungai) dan jarak anjakan dengan tapak cadangan.8. Menunjukkan cadangan ketinggian bangunan (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah).9. Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah).10. Menunjukkan cadangan aliran lalulintas (untuk cadangan pemajuan selain kediaman).11. Menunjukkan jadual pecahan guna tanah dalam bentuk bilangan unit, keluasan tanah (ekar / hektar) dan peratusan.12. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan.13. Menunjukkan jadual kiraan keperluan rumah mampu milik.14. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kemudahan penduduk terlibat.15. Menunjukkan jadual kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk (bagi setiap plot dan keseluruhan pembangunan).16. Menunjukkan fasa pembangunan bagi cadangan pembangunan yang dimajukan secara berfasa yang melibatkan pembangunan berkeluasan 10 hektar dan ke atas.

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN TAPAK	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan garisan anjakan bangunan komponen pembangunan.2. Menunjukkan susun atur parkir luar bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir.3. Menunjukkan maklumat topografi.4. Menunjukkan kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk.5. Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot.6. Menunjukkan cadangan aliran lalulintas.7. Menunjukkan jadual kiraan keperluan tempat letak kenderaan.8. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan.9. Menunjukkan jadual kiraan kawasan plinth.10. Menunjukkan jadual pecahan komponen pembangunan dalam bentuk bilangan unit, keluasan lantai (meter persegi) dan peratusan.11. Menunjukkan kiraan keluasan tipikal unit rumah mampu milik (keluasan dikira untuk ruang ber dinding sahaja dan untuk skim berstrata dikira kawasan petak strata berkenaan)12. Menunjukkan cadangan ruang tanaman pokok dan laluan pejalan kaki pinggiran jalan.13. Menamakan lukisan pelan (Pelan Tapak)
PELAN LANTAI	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan pelan lantai dan kegunaannya bagi setiap aras/tingkat termasuk pelan bumbung bagi setiap komponen pembangunan beserta keluasannya (kecuali untuk unit tipikal).2. Menunjukkan susun atur parkir dalam bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir.3. Menamakan lukisan pelan (Pelan Lantai)

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

PELAN PANDANGAN	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan lukisan pandangan hadapan, sisi dan belakang.2. Menunjukkan ketinggian fizikal bangunan.3. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya <i>Ground</i>).4. Menamakan lukisan pelan (Pelan Pandangan)
PELAN KERATAN	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan lukisan keratan secara potongan <i>vertical</i> dan <i>horizontal</i> (minima 2 keratan bagi setiap blok).2. Menunjukkan kawasan cadangan struktur pengukuhan tebing dan cerun atau bukit bersebelahan (jarak anjakan dengan kawasan cerun atau kaki bukit serta ketinggian bukit hendaklah ditanda)3. Menunjukkan garisan anjakan antara bangunan dan dengan sempadan lot.4. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya <i>Ground</i>).5. Menunjukkan ketinggian aras tanah bagi tapak cadangan.6. Menamakan lukisan pelan (Pelan Keratan)
PELAN PERSPEKTIF	<ol style="list-style-type: none">1. Untuk semua permohonan KM pendirian bangunan (projek).2. Menunjukkan minima tiga (3) sudut pandangan iaitu depan, sisi dan belakang.3. Menunjukkan perspektif malam bagi pemajuan jenis 'free standing building' bagi bangunan 10 tingkat dan ke atas (sekurang-kurangnya pandangan depan).4. Warna bangunan, fasad dan pencahayaan bangunan pada waktu malam dalam lukisan perspektif hendaklah menggambarkan keadaan sebenar cadangan pemajuan.5. Menamakan lukisan pelan (Pelan Perspektif)6. Pelan perspektif hendaklah dijadikan sebahagian pelan permohonan KM (termasuk dalam bilangan nombor pelan) dan dikepilkan di bahagian depan.7. Pelan perspektif hendaklah menunjukkan minima 70% sudut pandangan.

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ CETAKAN PELAN BERWARNA

JENIS PERMOHONAN	JENIS PELAN YANG PERLU BERWARNA
PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR	1. PELAN SUSUN ATUR 2. PELAN KAWASAN PINDAAN SUSUN ATUR
PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PENGUBAHAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL TANAH	1. PELAN TAPAK
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM RUANG UDARA	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PEROBOHAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERLOMBONGAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERINDUSTRIAN	1. PELAN TAPAK

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN





























KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

GUNATANAH	KLASIFIKASI GUNATANAH	KOD WARNA MAPINFO	KOD WARNA AUTO CAD
KEDIAMAN	RUMAH SESEBUAH	C19	RGB 155,63,0
	RUMAH BERKEMBAR	C7	RGB 255,127,127
	RUMAH TERES	D10	RGB 226,114,29
	RUMAH KLUSTER / ZERO LOT	C4	RGB 255,159,127
	RUMAH MAMPU MILIK	E9	RGB 251,179,14
	PANGSAPURI/FLAT/APARTMENT/RUMAH BANDAR	E13	RGB 148,99,0
	KONDOMNIUM	C14	RGB 127,31,0
PERDAGANGAN	KOMPLEKS PERNIAGAAN/PASARAYA	K12	RGB 0,129,204
	HOTEL/RESORT	K14	RGB 0,88,123
	RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT	L10	RGB 66,122,255
	STESYEN MINYAK	L8	RGB 58,136,255
	PASAR/BAZAAR/MEDAN SELERA/GERAI/ARKED/DLL	L5	RGB 108,161,238

	PANGSAPURI SERVIS / SOHO/SOVO/SOFO/LAIN-LAIN NYATAKAN	L4	RGB 171,204,246
	PUSAT PENDIDIKAN/LATIHAN / JAGAAN SWASTA/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN	L3	RGB 198,222,249
INDUSTRI	INDUSTRI SESEBUAH	N13	RGB 76,0,153
	INDUSTRI BERKEMBAR	N10	RGB 153,57,196
	INDUSTRI TERES	N7	RGB 153,84,196
	KOMPLEKS INDUSTRI	N4	RGB 212,178,255
INSTITUSI AWAM/ KEMUDAHAN MASYARAKAT	PENDIDIKAN (TAKKA/TADIKKA/SEKOLAH/IPTA/PUSAT LATIHAN DLL SELIMPAMANYA NYATAKAN)	FF-G2 BO-E1	RGB 231,255,194
	KESIHATAN	B5	RGB 255,116,127
	KESELAMATAN	P10	RGB 255,0,127
	KEBAJIKAN	E1	RGB 255,0,0
	INSTITUSI KEAGAMAAN (MASJID, SURAU, TOKONG, KUIL, GEREJA, GURDWARA)	FF-C3 BO-K14	RGB 255,194,172
INFRASTRUKTUR	JALANRAYA	F4	RGB 255,255,140
	TLK/MEDAN TLK	F2	RGB 255,255,204

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

	TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM		F1		RGB 255,255 ,13
	LALUAN REL		BO-G16		RGB 33,87, 17
	JALANTAR SEDIA ADA				RGB 132,132 ,132
	JALAN CRUSHER RUN				RGB 255,160 ,20
	JALAN PLB				RGB 255,147 ,10
UTILITI	TNB/IWK/TELEKOMUNIKASI/PELUPUSAN SISA PEPEJAL/DAN LAIN-LAIN SEUMFAMANYA NYATAKAN				RGB 255,0,0
	TANGKI AIR / RUMAH PAM				RGB 0,182, 255
	TALIAN RENTIS TNB				RGB 255,0,0
	LALUAN PAIP GAS				RGB 83,255, 159
PERPARITAN & PENGAIRAN	SISTEM SALIRAN / ON SITE DETENTION POND / KOLAM TADAHAN BANJIR DAN LAIN-LAIN SEUMFAMANYA				RGB 0,169, 255
BADAN AIR	TASIK DAN LAIN-LAIN SEUMFAMANYA				RGB 102,153 ,204
	KAWASAN LAPANG		H8		RGB 145,196 ,89
	KAWASAN LAPANG SWASTA		G15		RGB 57,92,0
	HUTAN		G16		RGB 57,78,0

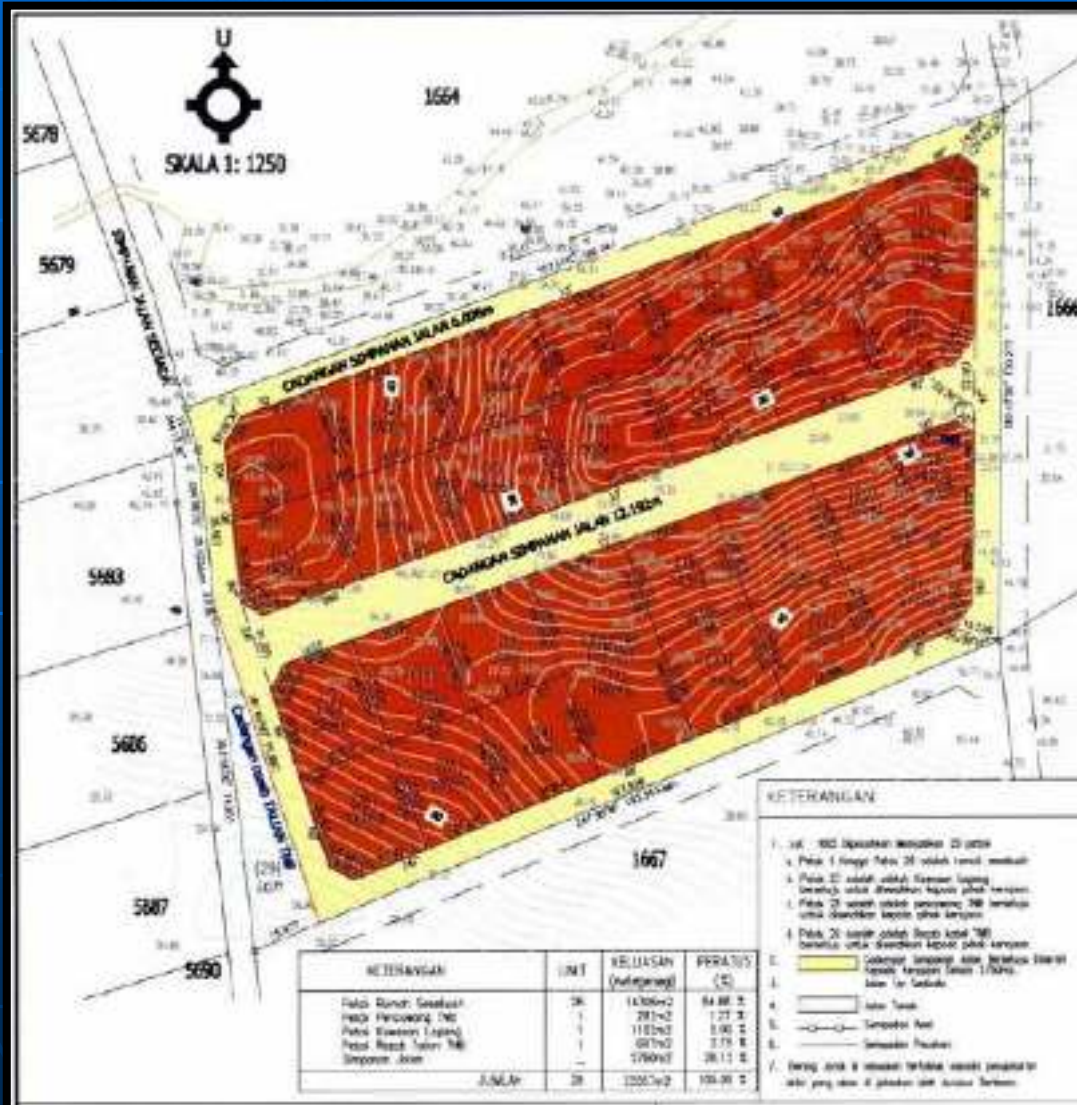
FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ TAJUK PELAN

PELAN KM SUSUNATUR	PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PENDIRIAN BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PENGUBAHAN BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN BANGUNAN DARIPADA ... KEPADA ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM TEMPOH TERHAD	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK..... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN DARIPADA ... KEPADA ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM RUANG UDARA	PELAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK RUANG UDARA DI ATAS TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN / KERETAPI / SUNGAI), MUKIM ..., DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM KERJA KEJURUTERAAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PEROBOHAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERLOMBONGAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERINDUSTRIAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN PINDAAN KM	PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN. (PINDAAN KEPADA KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (NO. PELAN BERTARIKH ...))

FORMAT PELAN KM BAHARU

❖ MEMASUKKAN MAKLUMAT TOPOGRAFI DI DALAM PELAN CADANGAN



❖ Maklumat topografi hendaklah menggunakan warna kelabu / putih.

❖ Segala maklumat topografi hendak dimasukkan ke dalam pelan KM seperti, parit, jalan, aras tanah, tebing dan sebagainya dan ditandatangani oleh jurukur di dalam pelan cadangan.

❖ Semua bangunan sedia ada di tapak hendaklah ditunjukkan ikatan ukuran dari batu sempadan ke penjurua bangunan di dalam pelan Kebenaran Merancang Susun Atur.

Nota :

Bangunan merujuk kepada apa-apa struktur yang dibina di atas tanah.

PELAN PENYERAHAN BALIK

PELAN LOKASI

PELAN KUNCI

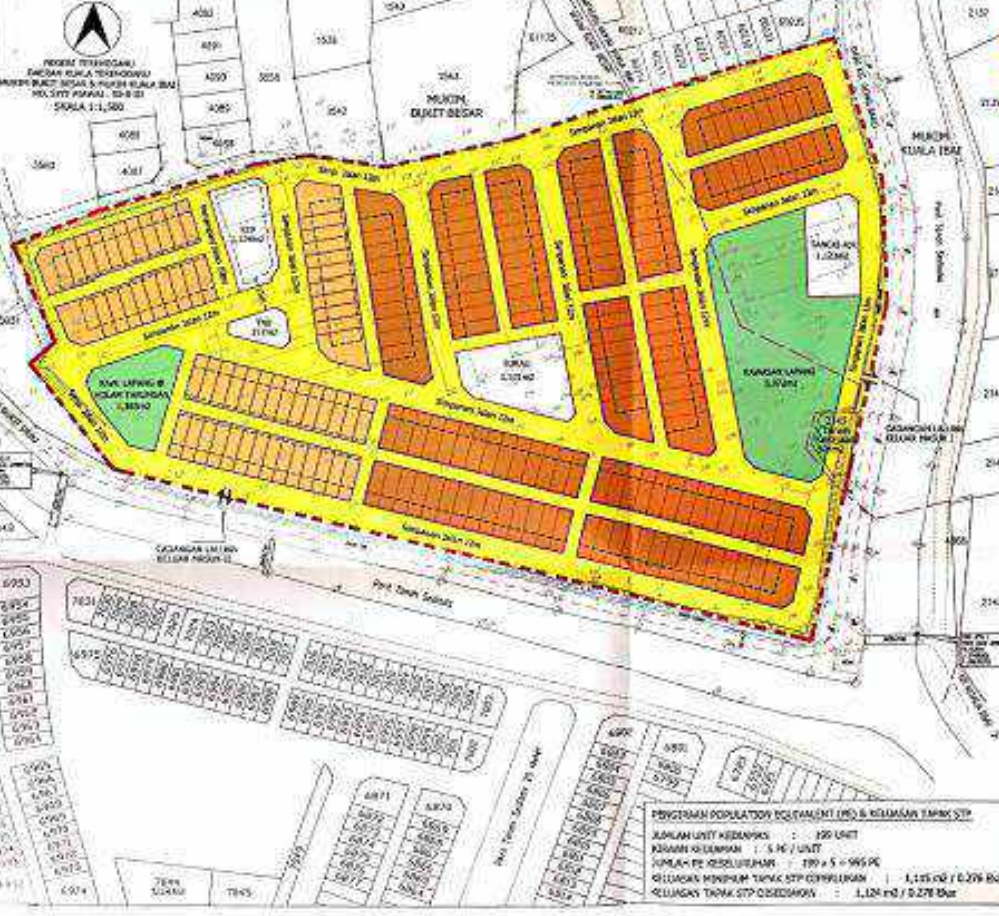
TAKSIR PERMORAHAN



PELAN KEBERANAN MERANCANG SUSUNATUR
UNTUK PENYERAHAN BALIK DAN
PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH
DI ATAS LOT 9937-6171 (PM 429 - PM 663) - (235 LOT)
MUKIM BUKIT BESAR DAN
LOT 3447 - 3483 (PM 334 - PM 370) - (37 LOT)
SERTA TANAH KERAJAAN LOT 2145 MUKIM KUALA IBAI,
DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

MALIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

PELAN PEMBERIMILIKAN SEMULA



PETUNJUK / KETERANGAN LOT YANG DIBERILIK SEMULA

KETERANGAN	NO	LUAS	NO	LUAS
KAWASAN TERAS BUKIT / TERAS BUKIT (2000 MP)	18	23.86	18.50	18.50
KAWASAN HILIR / TERAS BUKIT (2000 MP)	19	8.94	1.07	1.07
TANAH SIAJID	1	1.00	1.00	1.00
TANAH SIAJID	1	1.00	1.00	1.00
TANAH PERUMAHAN MP 200	1	37	5.48	5.48
LOKASI KAWASAN BANGUNAN	1	1.01	1.01	1.01
KAWASAN LALUAN / BUKIT TERAS	2	1.00	1.00	1.00
KAWASAN SIAJID / BUKIT TERAS	1	3.00	4.03	4.03
Jumlah Keseluruhan	200	112.80	128.00	128.00

- NOTA:
- 1) Segitiga hitam menunjukkan kawasan yang tidak dibenarkan untuk dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
 - 2) Lot 2145 adalah tanah MUKIM BUKIT BESAR (MUKIM BUKIT BESAR) dan dibenarkan sebagai kawasan perumahan. Lot 2145 adalah kawasan yang dibenarkan untuk dibina sebagai kawasan perumahan.
 - 3) Kawasan yang tidak dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.

- 4) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 5) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 6) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 7) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 8) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 9) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 10) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 11) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 12) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 13) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 14) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 15) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 16) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.
- 17) Kawasan yang dibenarkan dibina kerana kawasan tersebut adalah kawasan bukit besar dan bukit kecil.

KETERANGAN LOT YANG DIBERIK

NO	LOKASI	LUAS	NO	LOKASI	LUAS
1	LOT 2145	112.80	2	LOT 2145	128.00
3	LOT 2145	112.80	4	LOT 2145	128.00
5	LOT 2145	112.80	6	LOT 2145	128.00
7	LOT 2145	112.80	8	LOT 2145	128.00
9	LOT 2145	112.80	10	LOT 2145	128.00
11	LOT 2145	112.80	12	LOT 2145	128.00
13	LOT 2145	112.80	14	LOT 2145	128.00
15	LOT 2145	112.80	16	LOT 2145	128.00
17	LOT 2145	112.80	18	LOT 2145	128.00
19	LOT 2145	112.80	20	LOT 2145	128.00
21	LOT 2145	112.80	22	LOT 2145	128.00
23	LOT 2145	112.80	24	LOT 2145	128.00
25	LOT 2145	112.80	26	LOT 2145	128.00
27	LOT 2145	112.80	28	LOT 2145	128.00
29	LOT 2145	112.80	30	LOT 2145	128.00
31	LOT 2145	112.80	32	LOT 2145	128.00
33	LOT 2145	112.80	34	LOT 2145	128.00
35	LOT 2145	112.80	36	LOT 2145	128.00
37	LOT 2145	112.80	38	LOT 2145	128.00
39	LOT 2145	112.80	40	LOT 2145	128.00
41	LOT 2145	112.80	42	LOT 2145	128.00
43	LOT 2145	112.80	44	LOT 2145	128.00
45	LOT 2145	112.80	46	LOT 2145	128.00
47	LOT 2145	112.80	48	LOT 2145	128.00
49	LOT 2145	112.80	50	LOT 2145	128.00
51	LOT 2145	112.80	52	LOT 2145	128.00
53	LOT 2145	112.80	54	LOT 2145	128.00
55	LOT 2145	112.80	56	LOT 2145	128.00
57	LOT 2145	112.80	58	LOT 2145	128.00
59	LOT 2145	112.80	60	LOT 2145	128.00
61	LOT 2145	112.80	62	LOT 2145	128.00
63	LOT 2145	112.80	64	LOT 2145	128.00
65	LOT 2145	112.80	66	LOT 2145	128.00
67	LOT 2145	112.80	68	LOT 2145	128.00
69	LOT 2145	112.80	70	LOT 2145	128.00
71	LOT 2145	112.80	72	LOT 2145	128.00
73	LOT 2145	112.80	74	LOT 2145	128.00
75	LOT 2145	112.80	76	LOT 2145	128.00
77	LOT 2145	112.80	78	LOT 2145	128.00
79	LOT 2145	112.80	80	LOT 2145	128.00
81	LOT 2145	112.80	82	LOT 2145	128.00
83	LOT 2145	112.80	84	LOT 2145	128.00
85	LOT 2145	112.80	86	LOT 2145	128.00
87	LOT 2145	112.80	88	LOT 2145	128.00
89	LOT 2145	112.80	90	LOT 2145	128.00
91	LOT 2145	112.80	92	LOT 2145	128.00
93	LOT 2145	112.80	94	LOT 2145	128.00
95	LOT 2145	112.80	96	LOT 2145	128.00
97	LOT 2145	112.80	98	LOT 2145	128.00
99	LOT 2145	112.80	100	LOT 2145	128.00

PERMORAHAN POPULATION EQUIVALENT (PE) & KELUASAN TANAH SPT

Jumlah Unit Kediaman : 150 UNIT

Keluasan Keseluruhan : 1.128 m² / UNIT

Keluasan PE Keseluruhan : 170 x 5 = 845 PE

Keluasan Minimum Tanah SPT Keseluruhan : 1,128 m² / 0.276 Bar

Keluasan Tanah SPT Keseluruhan : 1,128 m² / 0.276 Bar

PELOK TANAH

Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu

NO. 1 & 2, JALAN NEGEJAH ALAM BANGSA,
20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU
TEL : 09-421 11300-421 113
FAX : 09-421 113

AND KAZIM BIN ABU BAKAR
Ketua Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu

PEMAJU

RME Sdn. Bhd.

No. Syarikat : 01311-U

11-A, Jalan 1, Taman Awan Duta,
46010 Subang Mahkota,
12000 Kuala Lumpur, Selangor
Tel : 03-421 7077 Fax : 03-421 0900
Email : rme@rme.com.my

ANGGAPAN 2, BIN ROSLAN
NO. 177, 113-117
(PENYAJI)

JURURANGKAP BANDAR BERTAMBAH

arbs Planning & Survey

2-A, Tingkat 2, Jalan Baiturrahman,
20000 Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09-3252222 Fax : 09-3252222
Email : arbs@arbs.com.my

ARBS PLANNING & SURVEY
4000
ARBS PLANNING & SURVEY

TIJAH DAN NURUL HANIS
P. Eng & Regional Planning (MAM) / P. Eng
PRESIDEN
TEL : 09-3252222

JURUKUR TANAH BERSEKUTU

JURUKUR PUTRA (TIMUR)

PT 2008 & PT 2009
ANGGAPAN 2, JALAN NEGEJAH ALAM BANGSA,
20000 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU
TEL : 09-421 11300
FAX : 09-421 113

MOHD HADRI & MUSTAFI MOHAMMAD
Anggapan 2, Jalan Negejahan, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu

THREED : P. 0525 2005

NO. P. 0525 2005

05/2005

05/2005

3.0 FORMAT RANGKA PELAN

FORMAT PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PILIHAN 1

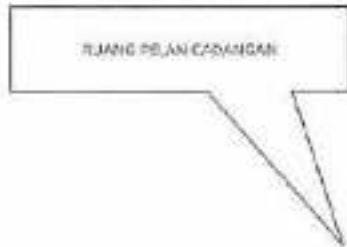


PLAAT PELAN CADANGAN

<p>PELAN KUNCI</p>	<p>MALIS BENDARAYA KUNCI</p> <p>(RANG COP KEKLUKUSAN MINIMUM 10CM X 10CM)</p>
<p>PELAN LOKASI</p>	<p>TARIK PERMOROTAN: (SILA NYATAKAN JERIS KOT, LUKIS DAN BAWAH)</p> <p>PETUNJUK: (PETUNJUK CADANGAN GUNA TAWAR)</p>
	<p>PEMILIK TANAH / PENYEDIA:</p> <p>MEMBUKUKAN NAMA DAN NO. KAD PENGEHAR, NYATAKAN NAMA SYARAF DAN LUKISAN BERSEKUTUANG</p>
<p>KETERANGAN LOT</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO. LUKISAN - NO. PUK - KEDAHAN ASAL - KATEGORI KEDAHAN TANAH - SPAMAT NYATA 	<p>PERUNDING:</p> <p>NO. PELAN:</p>



PILIHAN 2



TAJUK PERMOHONAN:
(SILA NYATAKAN IENSI, RM, MURIM DAN DAIRAH)

PELAN KUNCI

MALIS RAJIDARAYA KUALA

(RUMAH COP-HEJUSAN MURIM
10000 X 10000)

PELAN IDEASI

PAKSISE TARIK / PERUMPAH

PETUMBUH:

(PETUMBUH CADANGAN GUNA TANAH)

MENCUNCIKAN MAMA DAN NO. KAD PENGEMBAK
MELAKUKAN KAWAS PAKSISE DAN SURUTAN JAGA
BERKAITAN

RETERANGAN LOT:

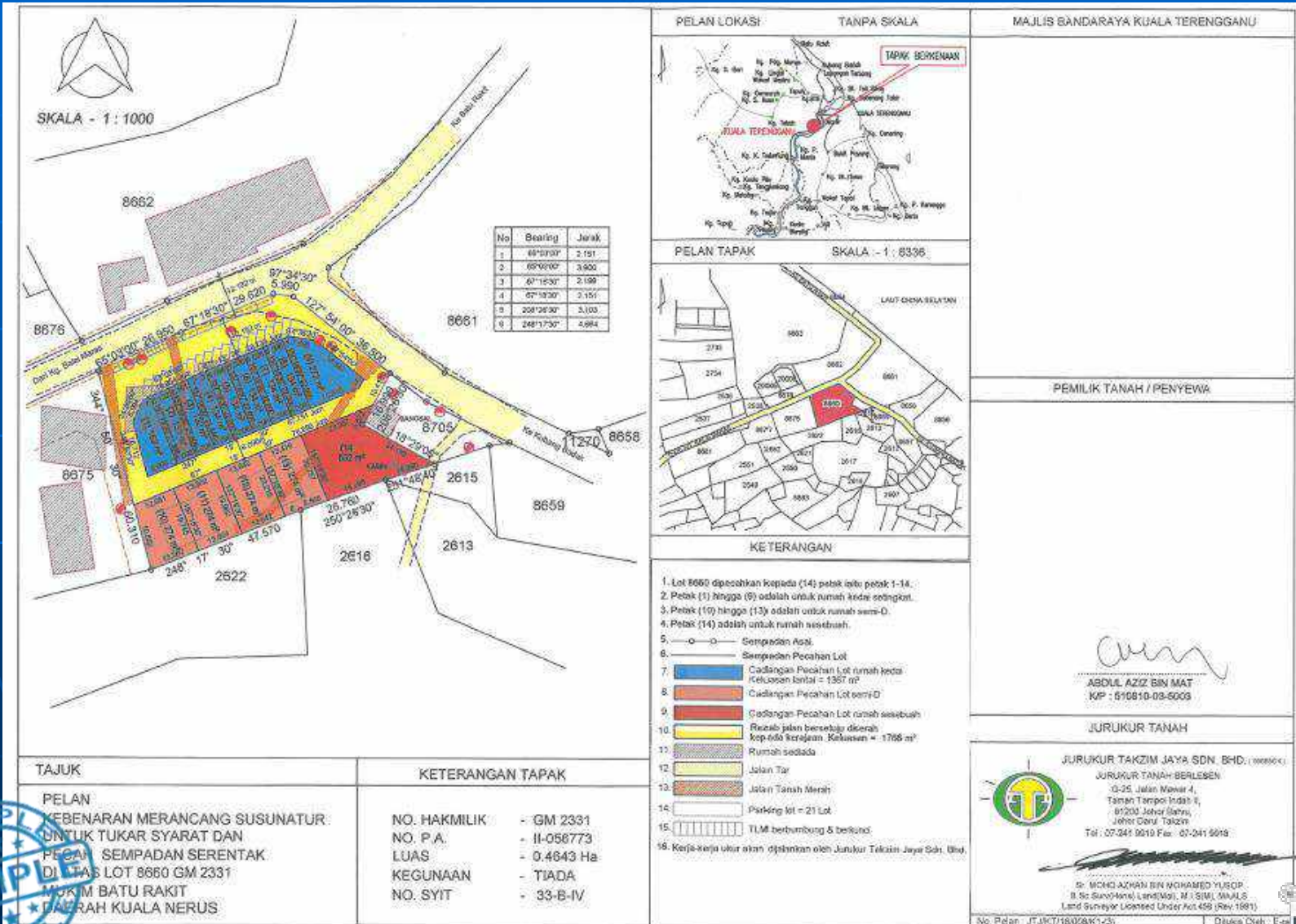
- NO. HAK MILIK
- NO. PAJ
- JUJURAN ASAL
- KATEGORI KEBERUSAHAAN TANAH
- SYARAT NYATA

PERUMPAH

NO. PELAN



❖ Pelan Kebenaran Merancang Susun Atur



FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Lantai

PELAN ARIS BAWAH
SKALA 1 : 100

PELAN ARIS SATU
SKALA 1 : 100

EUTRAN A
SKALA 1 : 10

JUMLAH/LOKASI/KELOMPOK/KELOMPOKAN

NO	LOKASI	KELOMPOK	KELOMPOKAN	KELOMPOK	KELOMPOKAN
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

REVISION

NO	REVISI	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

REVISION

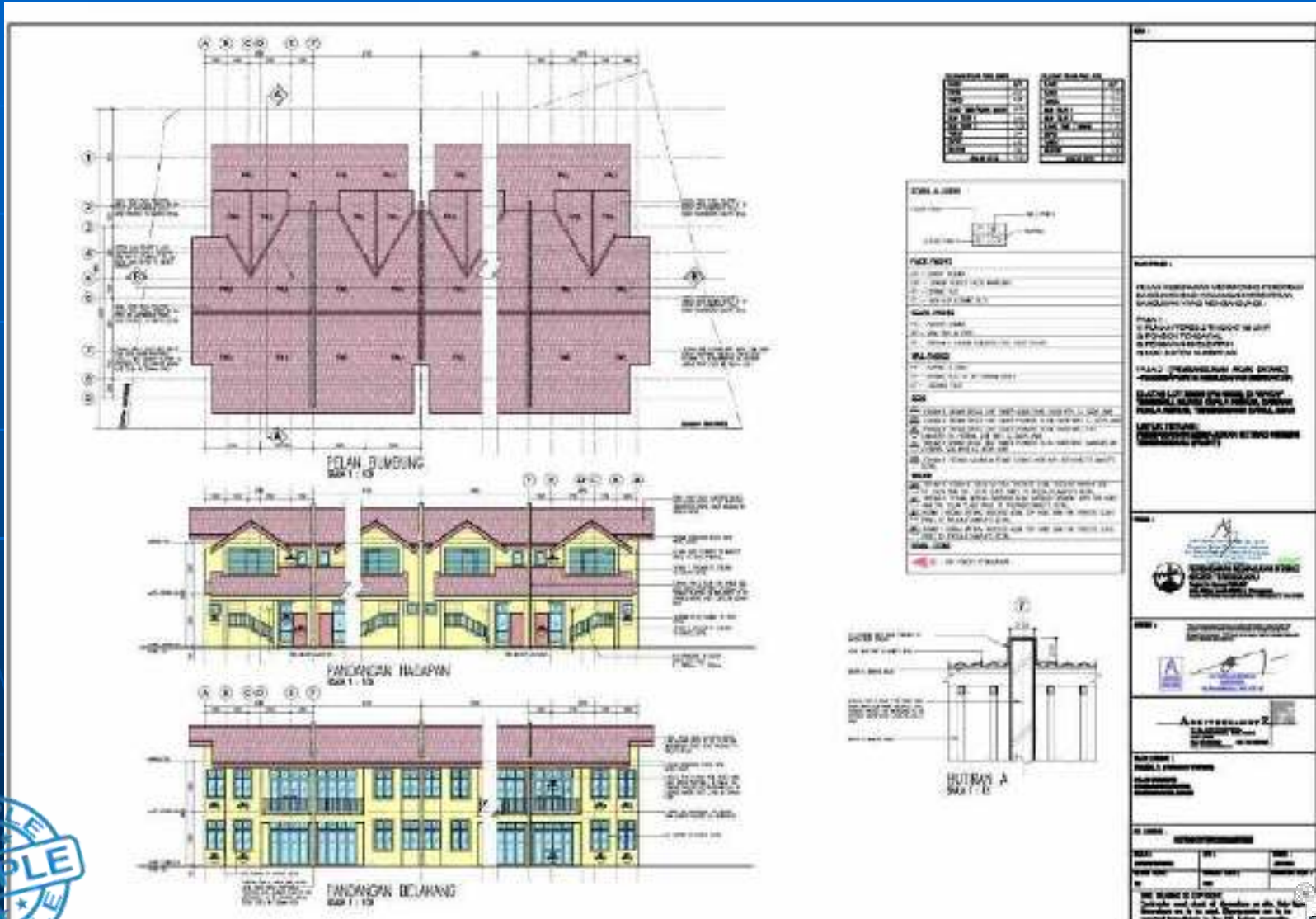
NO	REVISI	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

REVISION

NO	REVISI	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		

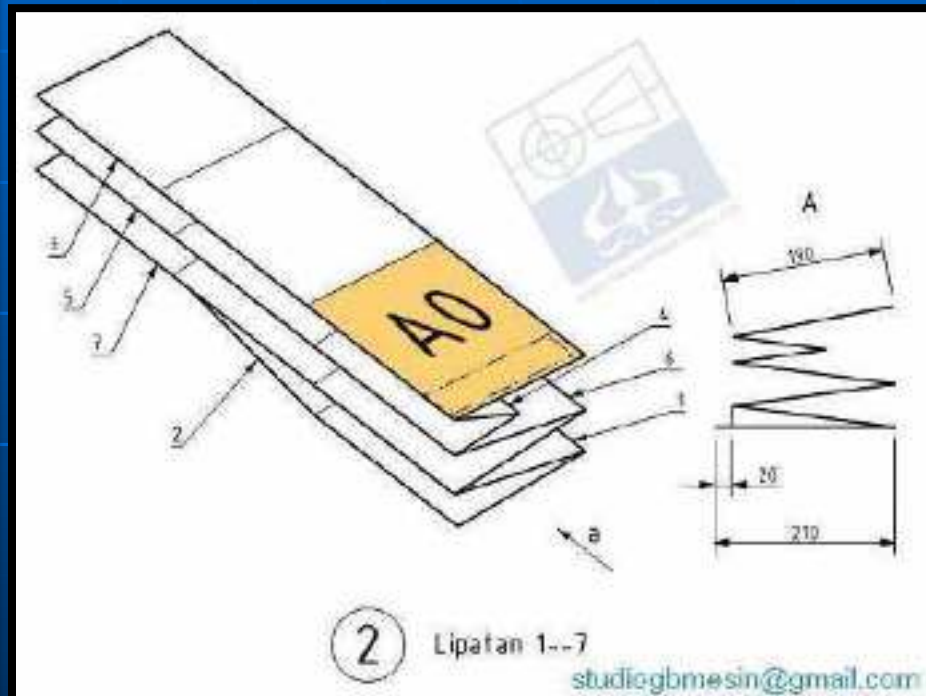
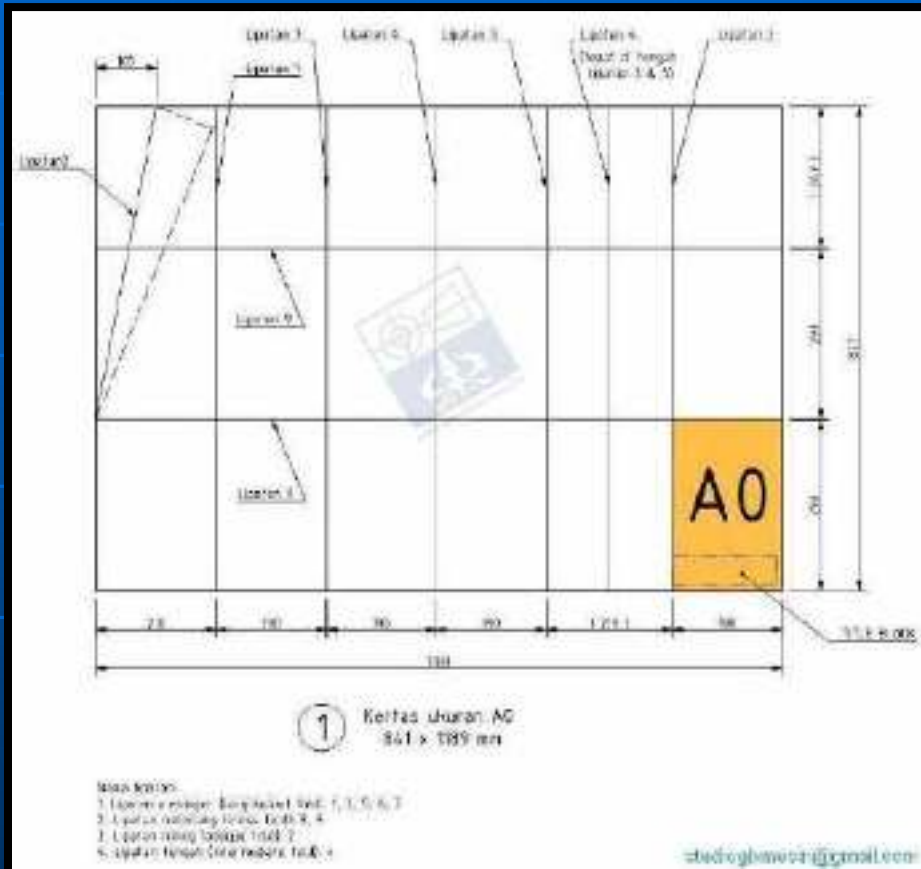
FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Pandangan



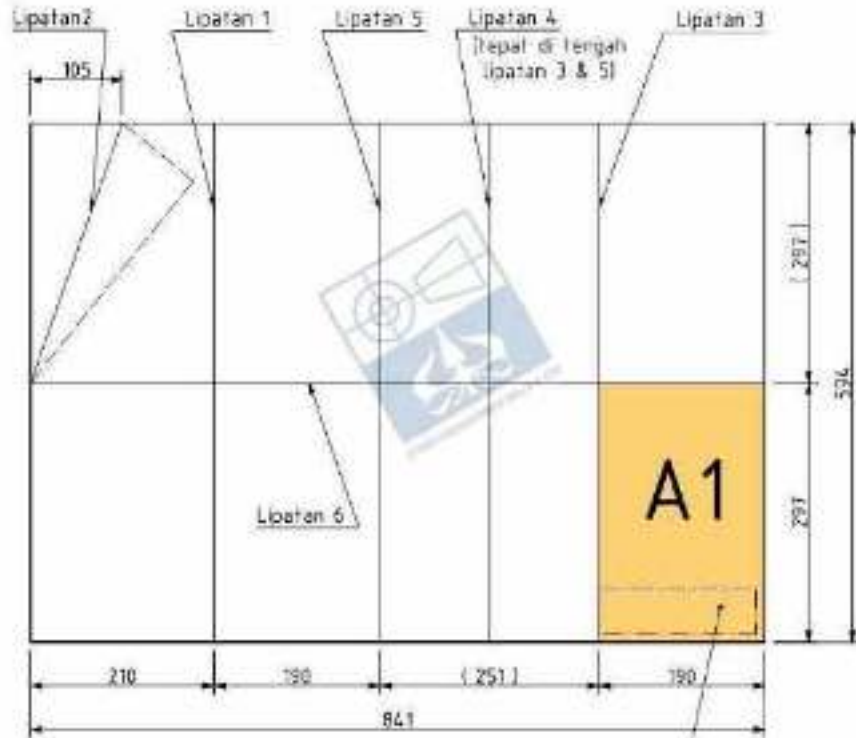
FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan Saiz A0



FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan Saiz A1



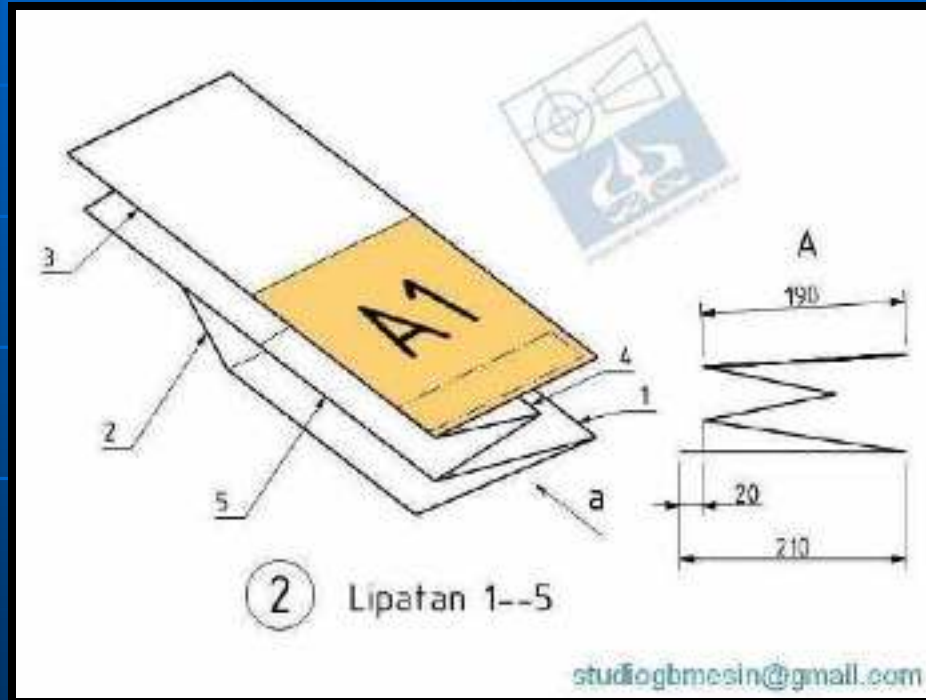
① Kertas ukuran A1
594 x 841 mm

TITLE BLOCK

Nama lipatan:

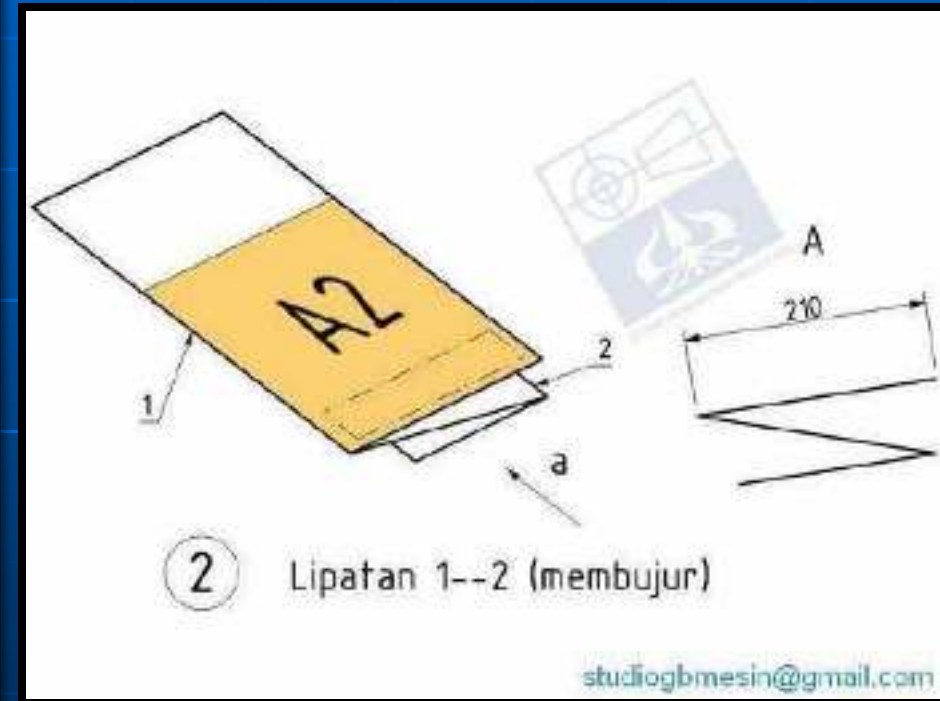
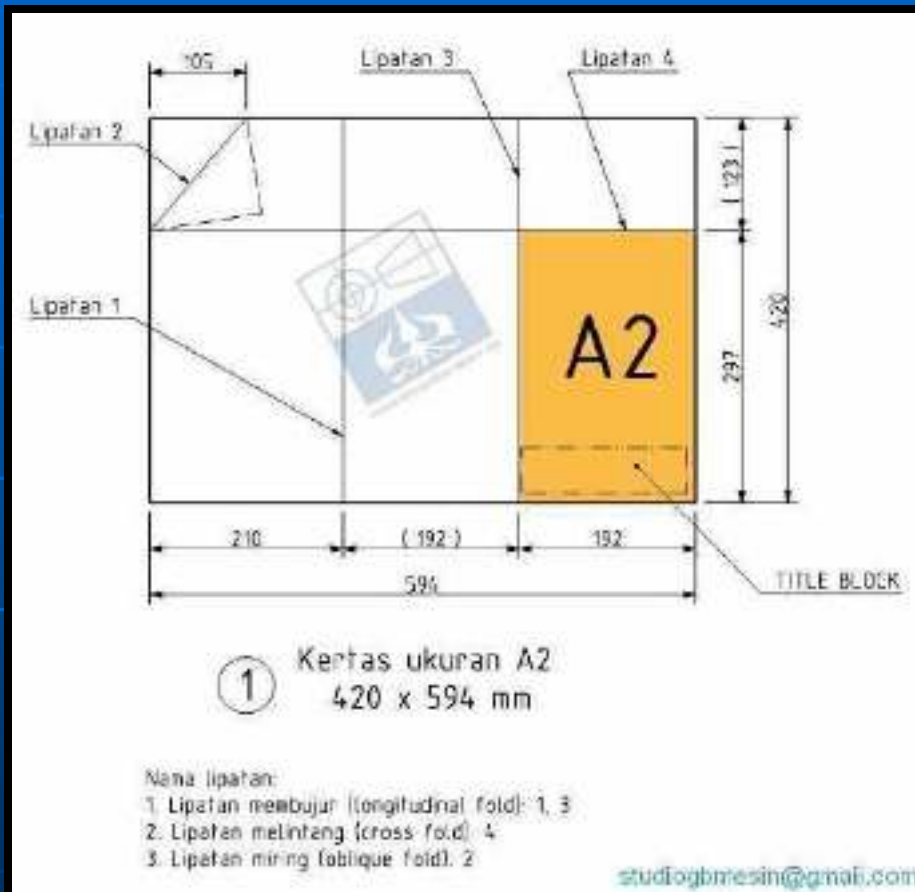
1. Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 3, 5
2. Lipatan melintang (cross fold): 6
3. Lipatan miring (oblique fold): 2
4. Lipatan tengah (intermediate fold): 4

studiogbmesin@gmail.com



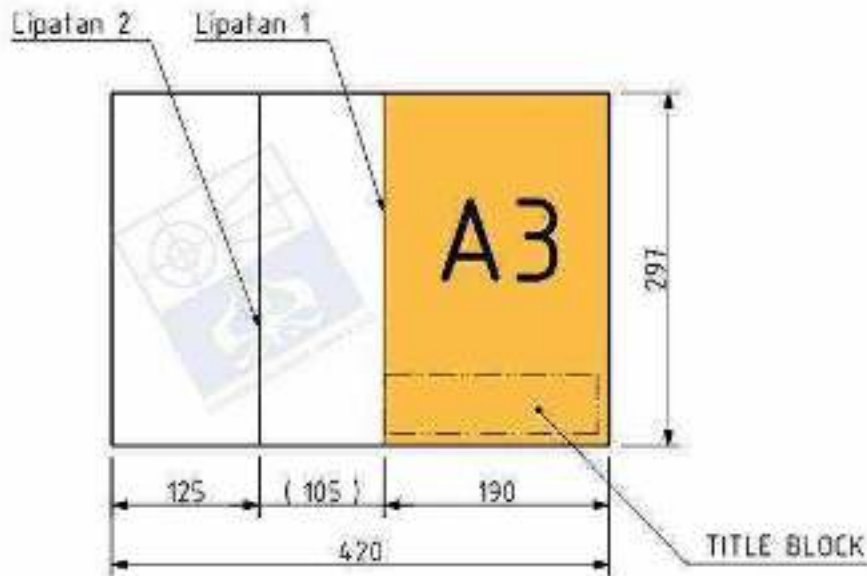
FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan Saiz A2



FORMAT PELAN FIZIKAL

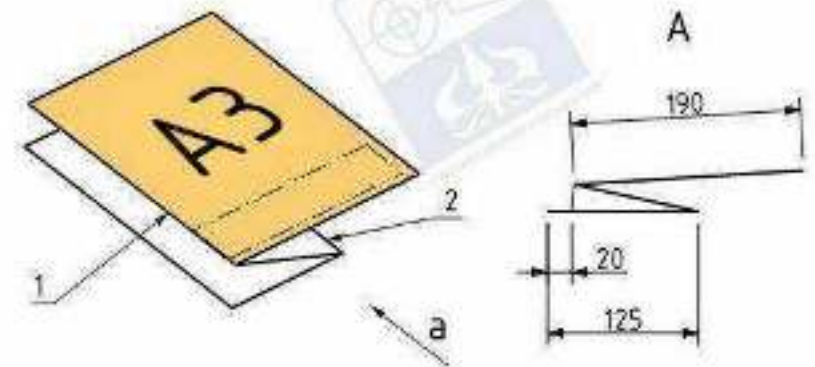
❖ Pelan Saiz A3



- 1 Kertas ukuran A3
297 x 420 mm

Nama lipatan:
Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 2

studiogbmecin@gmail.com



- 2 Lipatan 1 & 2 (membujur)

studiogbmecin@gmail.com

**SEKIAN
TERIMA KASIH**